



Collaudo del Database Topografico della Provincia di Varese

Collaudo della ricognizione – Lotto 2

Il collaudo della seguente fase è stato impostato in due momenti: il primo eseguito in laboratorio, con la verifica a tappeto del materiale di ricognizione consegnato, la seconda a campione sul terreno, con il confronto con la realtà esistente.

Le verifiche della fase di ricognizione sono state eseguite in prima analisi osservando i contenuti di tutte le minute di ricognizione relative all'aggiornamento e all'adeguamento di cartografie esistenti, analizzandone la completezza ed il dettaglio.

Si è anche approfondito la tematica relativa al rilievo della numerazione civica. Sono due gli aspetti determinanti: la gestione degli accessi e la gestione dei numeri civici.

In fase di avvio dei lavori su esplicita richiesta dell'ATI ho confermato l'interpretazione che è stata alla base dell'avvio delle produzioni dei DB topografici di Regione Lombardia e cioè che in fase di ricognizione si dovesse richiedere solo il rilievo dei civici esistenti (con targhetta) e quindi dei soli accessi caratterizzati dalla presenza di numero civico. Questo perché sia la gestione degli accessi che la gestione dei civici è una attività tipicamente demandata ai comuni, con regole differenti caso per caso, e non avrebbe avuto senso eseguire rilievi di informazioni che poi non sarebbero state mantenute aggiornate. Al contrario, la stessa posizione porta però a richiedere che siano rilevati con completezza tutti i civici esistenti, cioè che si utilizzino tutte le eventuali basi dati disponibili solo come elemento di partenza da verificare sul posto. Questo a meno di particolari condizioni regolate dalla Direzione lavori.

Nel caso dell'appalto in essere, già nella prima verifica di collaudo della ricognizione sono stati segnalati alcuni casi di non completo rilievo della numerazione civica esistente. Anche per il presente lotto la Direzione lavori ha eseguito una pre-verifica del contenuto di accessi e civici nel materiale di consegna della ricognizione, confrontandolo con le basi dati recuperate dai vari Comuni interessati.

Ne è nata una serie di osservazioni che la Direzione Lavori ha prontamente recapitato all'ATI e al gruppo di collaudo. In particolare:

- Nel territorio di Angera e di Ispra ci sono aree senza i numeri civici (figura 1);
- Nel territorio di Olgiate O. ci sono alcune aree senza numeri civici in ricognizione (figura 2)

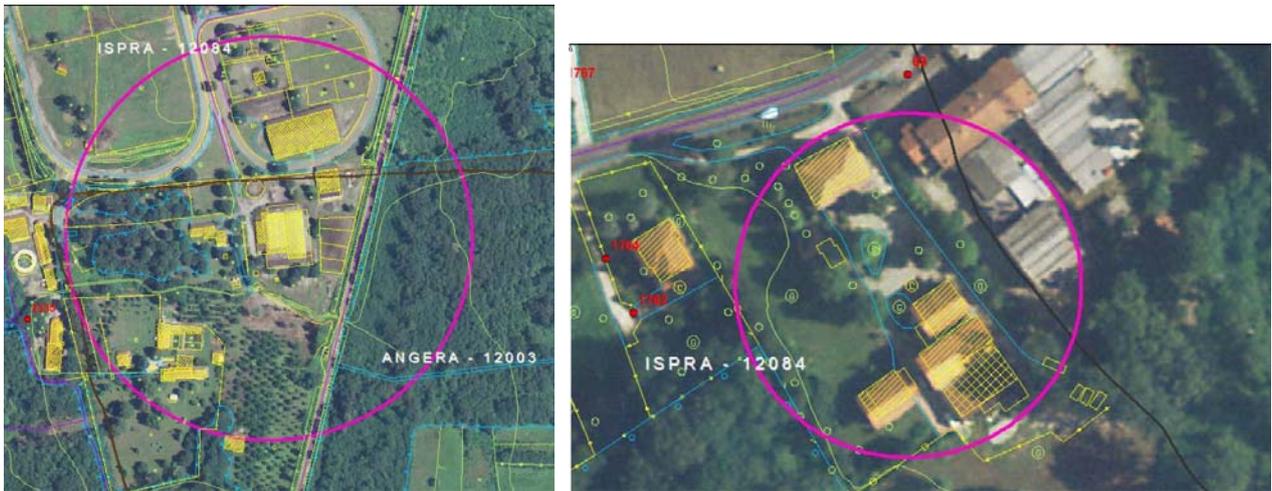


Figura 1 – Le segnalazioni sui numeri civici relativi a Ispra ed Angera

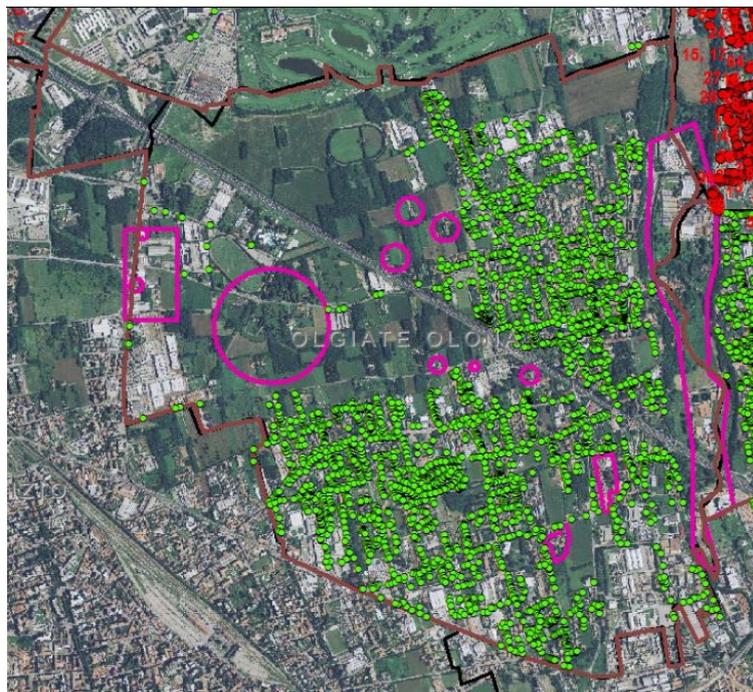


Figura 2 – Le segnalazioni sui numeri civici relativi a Olgiate Olona

Per alcuni dei casi segnalati la Direzione lavori ha anche individuato tramite Street View la reale esistenza dei numeri civici.

Per ulteriore verifica, nel caso di Olgiate Olona, in fase di collaudo ci si è recati sul posto e si è ulteriormente avuto conferma della reale esistenza dei numeri civici, non individuati in fase di ricognizione.

Si ritiene quindi opportuno che l'ATI migliori il livello di dettaglio relativo ai numeri civici nei due comuni segnalati e si attivi affinché uguale dettaglio venga perseguito nei prossimi lavori.

Si è poi scelto il campione significativo (circa 1/10 dei fogli realizzati) per le verifiche da eseguire sul terreno delle annotazioni di ricognizione.

Il collaudo sul terreno della ricognizione, eseguito nella giornata del 12 ottobre 2012, ha interessato i seguenti Comuni:

<i>N° FOGLIO</i>	<i>SCALA</i>	<i>Impresa</i>	<i>COMUNE</i>
9-15-16	2K	GEOSIGMA	Olgiate Olona
22-18	2K	GEOSIGMA	Cassano Magnago
41	2K	SCM	Osmate
44	2K	SCM	Comabbio
11	5K	SCM	Osmate-Comabbio

Sono di seguito espone le anomalie riscontrate suddivise per comuni

COMUNE di OLGIATE OLONA (TAVOLA 9)

- Non è stato restituito correttamente il volume con portico nell'edificio ad angolo tra via Isonzo e Piazza San Gregorio; per una corretta individuazione vedi **Figura 1/Foto 1**.



Figura 1 /Foto 1 –Indicazione del volume con portico non restituito correttamente

- Non è stato riportato il passaggio coperto nell'edificio sottostante; per una corretta individuazione vedi **Figura 2/Foto 2**.



Figura 2 /Foto 2 – Individuazione del passaggio coperto mancante

- Non è stato restituito il seguente muro divisorio; per una corretta individuazione vedi **Figura 3/Foto 3**.



Figura 3 /Foto 3 – Individuazione del muro divisorio mancante

- La porzione di recinzione individuata nella realtà non esiste; per una corretta individuazione vedi **Figura 4/Foto 4**.



Figura 4 /Foto 4 – Porzione di recinzione da eliminare

- La minuta di ricognizione non riporta la porzione di muro evidenziata; per una corretta individuazione vedi **Figura 5/Foto 5**.

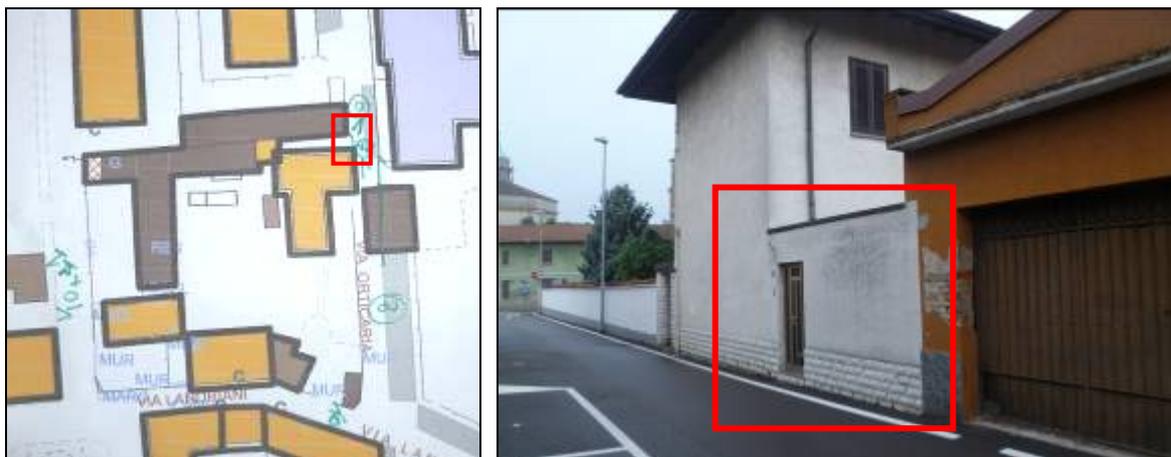


Figura 5 /Foto 5 – Individuazione della porzione di muro mancante

- L'edificio segnalato nella realtà è a filo con il muro esistente; per una corretta individuazione vedi **Figura 6/Foto 6**.



Figura 6 /Foto 6 – Individuazione dell'edificio che risulta essere troppo sporgente rispetto al ciglio della strada

- Si segnala che nella TAVOLA 9 è riportata la denominazione errata per una via: via *Orticaria* e non via *Ortigara*; per una corretta individuazione vedi **Figura 7**.



Figura 7 – Individuazione della via Ortigara denominata in modo errato

- Non è stato restituito correttamente l'edificio segnalato nella foto sottostante, infatti risulta troppo semplificato; per una corretta individuazione vedi **Figura 8/Foto 7**.



Figura 8/Foto 7 – Indicazione dell'edificio non restituito correttamente

COMUNE di OLGiate OLONA (TAVOLA 16)

- Non è stato riportato il box adiacente all'edificio al civico 54 di via Giovanni Pascoli; per una corretta individuazione vedi **Figura 9/Foto 8**.



Figura 9/Foto 8 – Indicazione del box non segnalato

COMUNE di OLGiate OLONA (TAVOLA 15)

- Non sono state riportate nella minuta di ricognizione le aree parcheggio di Piazza S. Pertini; per una corretta individuazione vedi **Figura 10/Foto 9-10**.



Figura 10 /Foto 9-10 – Aree parcheggi mancanti

COMUNE di CASSANO MAGNAGO (TAVOLA 22)

- L'edificio segnalato in realtà non è un edificio residenziale ma un oratorio; per una corretta individuazione vedi **Figura11/Foto11**. Inoltre è da eliminare la porzione di recinzione, individuata dal rettangolo arancione.



Figura 11 /Foto 11 – oratorio segnalato come residenza e porzione di recinzione da eliminare

- All'altezza dei civici n.94-96 di via G. Gasparoli non è stato riportato il passaggio coperto; per una corretta individuazione vedi **Figura 12/Foto 12**.



Figura 12 /Foto 12 – Individuazione del passaggio coperto mancante

- Nel cortile interno, all'altezza dei civici n.94-96 di via G. Gasparoli, non è stata riportata la seguente porzione di edificio; per una corretta individuazione vedi **Figura 13/Foto 13**.



Figura 13 /Foto 13 – Individuazione della porzione di edificio mancante

- Inoltre è da eliminare la porzione di recinzione evidenziata dalla freccia rossa e occorre aggiungere una porzione di muro (freccia arancione); per una corretta individuazione vedi **Figura 14/Foto 14**.



Figura 14 /Foto 14 – Individuazione della recinzione da eliminare, unitamente alla porzione di muro da aggiungere

- L'edificio segnalato all'altezza del civico n.108 di via G. Gasparoli in realtà ha una destinazione d'uso residenziale e non minore/ricreativa/sportiva; per una corretta individuazione vedi **Figura15/Foto15**.



Figura 15 /Foto 15– Individuazione dell'edificio con destinazione d'uso non corretta

- All'altezza del civico n.121 di via G. Gasparoli non è stato riportato il passaggio coperto; per una corretta individuazione vedi **Figura 16/Foto 16**.



Figura 16 /Foto 16– Individuazione del passaggio coperto mancante

COMUNE di CASSANO MAGNAGO (TAVOLA 18)

- L'edificio industriale generico all'angolo tra via L. Ariosto e via E. Fermi in realtà è una tettoia; per una corretta individuazione vedi **Figura 17/Foto 17**.



Figura 17 /Foto 17– Individuazione della tettoia restituita come edificio industriale

- Non è stata riportata la seguente porzione di edificio; per una corretta individuazione vedi **Figura 18/Foto 18**.



Figura 18 /Foto 18 – Individuazione della porzione di edificio mancante

- Non è stato restituito correttamente l'edificio segnalato nella foto sottostante, in quanto le due porzioni a box non sono evidenziate; per una corretta individuazione vedi **Figura 19/Foto 19**



Figura 19/Foto 19 – Indicazione dell'edificio non restituito correttamente

- La recinzione adiacente la cabina elettrica non è stata restituita correttamente; per l'individuazione vedi **Figura 20/Foto 20**.



Figura 20/Foto 20 – Indicazione della porzione di recinzione non restituita correttamente

- Le seguenti rampe sono state restituite come giardini; per l'individuazione vedi **Figura 21/Foto 21**.



Figura 21/Foto 21 – Indicazione delle rampe restituite come giardini

- Non è stato riportato il muro segnalato di seguito; per l'individuazione vedi **Figura 22/Foto 22**.



Figura 22/Foto 22 – Indicazione del muro mancante

- Non è stata riportata la seguente cabina della rete Gas; per l'individuazione vedi **Figura 23/Foto 23**.



Figura 23/Foto 23 – Indicazione della cabina rete Gas mancante

COMUNE di OSMATE (TAVOLA 41)

Non è stata riscontrata alcuna segnalazione e risulta **tutto conforme**.

COMUNE di COMABBIO (TAVOLA 44)

Non è stata riscontrata alcuna segnalazione e risulta **tutto conforme**.

COMUNE di OSMATE-COMABBIO - 5K (TAVOLA 11)

Non è stata riscontrata alcuna segnalazione e risulta **tutto conforme**.

Tutte le segnalazioni sopra riportate debbono essere corrette ed integrate. Si considera però globalmente non negativo l'esito del collaudo sul terreno della fase di ricognizione.

A seguito delle verifiche eseguite si esprime **giudizio di collaudo abbinabile di piccole modifiche ed integrazioni** a proposito della fase di ricognizione del lotto 2.

In particolare deve essere integrato il rilievo dei numeri civici nelle aree segnalate dalla Direzione Lavori. Tutte le osservazioni di collaudo riportate in relazione debbono essere approfondite sino all'inserimento delle modifiche corrispondenti.

Milano, 23 ottobre 2012

Prof. Ing. Franco Guzzetti