



**PROGETTO RILEVAMENTO AREE DISMESSE NEL TERRITORIO
DELLA PROVINCIA DI VARESE**

ALLEGATO 1

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

FEBBRAIO 2009

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 85

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Angera
COD ISTAT: 12003
PROVINCIA: VARESE

DENOMINAZIONE

AREA: Omea
INDIRIZZO: via Varesina 66

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ): 7498,58002972
SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ): 2221,81621292198
SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ): 3332,72431938297

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1359-1358-1357-6400 FOGLIO N. 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI: 1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE: ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE: ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE: NESSUNO

GRADO DISMISSIONE: ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA PROVINCIALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	2	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 112

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Azzate

COD ISTAT: 12006

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Tessitura Ghiringhelli

INDIRIZZO via Acquardo

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 6782,42635218

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 5110,80580787169

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 6814,40774382892

DESTINAZIONE URBANISTICA

RESIDENZA

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 780-782-1323-2404-784-1639-1324-2405-781-790

FOGLIO N 5

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 60

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

ALTRO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) AEROPORTO (Distanza KM) CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) STRADE STATALI (Distanza KM) PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI
PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI VALORE ARCHITETTONICO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 27

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Besnate

COD ISTAT: 12012

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Tessitura ex SA Bernocchi

INDIRIZZO via Milyus 10

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 13019,6020164SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 9213,74873210686SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 9213,74873210686DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 991-523-522

FOGLIO N 8

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

MAGAZZINO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI
TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA		

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Dal 1996 al 2006 è stata utilizzata come deposito commerciale - Area individuata nel documento di inquadramento per l'attuazione dei PII.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 28

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Besnate

COD ISTAT: 12012

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Fonderia Vanoli

INDIRIZZO via Tomasetto 7

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 2786,15531852

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2078,73419903873

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 4157,46839807747

DESTINAZIONE URBANISTICA

RESIDENZA

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2101-501-502

FOGLIO N 8

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 80

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	2	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

C'era sull'area un PII approvato che è stato annullato ad ottobre 2008

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 102

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Besozzo

COD ISTAT: 12013

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Cotonificio di via Diaz

INDIRIZZO via Diaz

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 7096,97525942

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3147,47855232975

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 4721,21782849462

DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 3246-2074-2079

FOGLIO N 6

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 80

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

ALTRO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI

TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	1	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Parte del cortile è in comodato al Comune che lo usa come parcheggio.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 179

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Besozzo

COD ISTAT: 12013

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Copertificio "Sonnino"

INDIRIZZO via De Bernardi

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 5145,78411642SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3312,97967277644SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 6625,95934555288DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 505-506-507-508-70-71-72

FOGLIO N 6

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

PREVALENTE

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

2

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 70

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

MAGAZZINO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☒ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 0,69

AEROPORTO (Distanza KM) 23,83

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 13,75

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0,17

STRADE STATALI (Distanza KM) 0,14

PORTI LACUALI (Distanza KM) 5,07

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI

1

TIPOLOGIA EDIFICI

PARTE DI ISOLATO URBANO

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

NO

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE		

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

1850

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

1850

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

-

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

MEDIOCRE

VALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SI

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

SI

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

SITO POTENZIALMENTE CONTAMINATO

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 107

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Brebbia

COD ISTAT: 12017

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Galleri

INDIRIZZO via per Cadrezzate 9

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 15005,2369939SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 6013,7617387564SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 9020,64260813461DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 727-1959

FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

MAGAZZINO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 2,25

AEROPORTO (Distanza KM) 21,88

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 11,65

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0

STRADE STATALI (Distanza KM) 1,78

PORTI LACUALI (Distanza KM) 3,41

ACCESSO DIRETTO

STRADA PROVINCIALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI 3

TIPOLOGIA EDIFICI

CORPI LIBERI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	0	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	PREFABBRICATO	-	TRAVI E PILASTRI IN CA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1970

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1970

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI BUONO

VALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SI

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

-

NOTE

Area non accessibile, non è stato possibile rilevare la struttura e il numero piani del corpo edilizio 2

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 58

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Cairate

COD ISTAT: 12029

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Cartiera Vita Mayer - Cartiera Vima

INDIRIZZO via XX settembre - via Barlam

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 414822,629563

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 68970,6646002169

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 160931,550733839

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1171-443-427-434-432-439-441-442-3266-3267-431-4115-4113-4112-4114-411 FOGLIO N 1

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

PREVALENTE PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 11

ANNO ULTIMA DISMISSIONE 1975

MOTIVO DELLA DISMISSIONE FALLIMENTO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

EXTRAURBANA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☒ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	2	3
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	TRAVI E PILASTRI IN CA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Una parte dell'area si trova sul comune di Lonate Ceppino - L'area non comprende il depuratore attualmente in funzione che si trova al suo interno

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 167

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Caronno Pertusella

COD ISTAT: 12034

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Ditta Bio Nike

INDIRIZZO via 4 novembre

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 6663,15357101SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3195,7097787914SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 5326,18296465233DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1920-2159-5316

FOGLIO N 1

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO APPROVATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

2004

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	1	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	PREFABBRICATO	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Approvato PII a carattere residenziale - sono in corso le operazioni di bonifica

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 33

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Cassano Magnago

COD ISTAT: 12040

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA C.O.V.

INDIRIZZO via Garibaldi

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

COMMERCIALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 6147,77257187SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3175,10753357348SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 4762,66130036023DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 6246-3687-8100-8703-8702-3716-8699

FOGLIO N 14

STRUMENTO URBANISTICO

PGT VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI
TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	0	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	-	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Area non accessibile, non è stato possibile rilevare la struttura e il numero piani del corpo edilizio 2

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 117

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Cassano Magnago

COD ISTAT: 12040

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Area polli

INDIRIZZO via Bonicalza

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

AGRICOLA - ZOOTECNICA

PREVALENTE

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 36287,2330824SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 13202,4945543362SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 13202,4945543362DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 14885-6389-6386-4452

FOGLIO N

STRUMENTO URBANISTICO

PGT VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

EXTRAURBANA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA PROVINCIALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 46

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Castellanza

COD ISTAT: 12042

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Mostra Internazionale del Tessile

INDIRIZZO via G.Borri - via Azimonti

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

TERZIARIO - SERVIZI

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 34130,2027289SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 9412,73202500343SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 18825,4640500069DESTINAZIONE URBANISTICA

COMMERCIALE - DIREZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1224-1225

FOGLIO N 7

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

2000

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

EXTRAURBANA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA STATALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	3	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	TRAVI E PILASTRI IN CA	

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 47

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Castellanza

COD ISTAT: 12042

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Inghirami - ex Cantoni

INDIRIZZO piazza Castegnate - via Piave

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 81187,3227578SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 21960,6098312151SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 21960,6098312151DESTINAZIONE URBANISTICA

SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2582-2589-2590-60-2591-2592-2593-2594-4486-2581-2583-2584-2585-2586-2

FOGLIO N 7

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 70

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

MAGAZZINO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI

TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 49

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Castellanza

COD ISTAT: 12042

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA ENEL

INDIRIZZO via Isonzo

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 90962,4006972SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 10592,1277103546SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 26480,3192758866DESTINAZIONE URBANISTICA

SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 512-4582-4583-3319-4584-4563-4565-4562-4566

FOGLIO N 2

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

MAGAZZINO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	3	2	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

PII adottato - Segnalati dal comune come edifici di pregio - Area non accessibile, non è stato possibile rilevare la struttura e il numero piani del corpo edilizio 3.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 163

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Castelseprio

COD ISTAT: 12044

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Ceramiche Biolo di Biolo Marcello&C.

INDIRIZZO via San Rocco

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 5626,71885454SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2698,34603849456SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 3597,79471799275DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1235-1476

FOGLIO N 7

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

1998

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 3,5

AEROPORTO (Distanza KM) 13,47

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 4,29

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0

STRADE STATALI (Distanza KM) 2,85

PORTI LACUALI (Distanza KM) 22,1

ACCESSO DIRETTO

STRADA PROVINCIALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI

4

TIPOLOGIA EDIFICI

CORPI LIBERI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	PREFABBRICATO	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

1970

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

1970

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

2001

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

BUONO

VALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SI

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

-

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 68

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Castiglione Olona

COD ISTAT: 12046

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Cartiera Crespi

INDIRIZZO via Diaz

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 7872,31220869SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 4920,79024340987SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 9841,58048681975DESTINAZIONE URBANISTICA

RESIDENZA

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1023-4938-1017-1018-4937-49234939-4940-4942-4941-802-1565-1024-1019-1

FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

PREVALENTE

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

3

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

FALLIMENTO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☒ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 2,08

AEROPORTO (Distanza KM) 17,29

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 4,25

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0

STRADE STATALI (Distanza KM) 2,37

PORTI LACUALI (Distanza KM) 16,81

ACCESSO DIRETTO

STRADA PROVINCIALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREANUMERO CORPI EDILIZI 2 TIPOLOGIA EDIFICI CORPI LIBERIPRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	2	3
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1930ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1930DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI BUONOVALORE ARCHITETTONICO ARCHEOLOGIA INDUSTRIALEDOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DOCUMENTATO DA RICERCHE STORICHEAREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE SIAREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI -NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 74

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Fagnano Olona

COD ISTAT: 12067

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Tintò

INDIRIZZO via XXV Aprile 26

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 9080,24700977

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 4214,28772849686

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 8428,57545699372

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 9077-8970

FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

2001-2004

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	2	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Area attualmente sotto sequestro.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 77

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Fagnano Olona

COD ISTAT: 12067

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA -

INDIRIZZO via Carso 3

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

- ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 18059,0343738

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 5698,19378360573

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 9496,98963934289

DESTINAZIONE URBANISTICA

AGRICOLO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 3178-466-464-468-467-469-7971-463-8492-8493-8495-313

FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 8

ANNO ULTIMA DISMISSIONE ANNI 70

MOTIVO DELLA DISMISSIONE -

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☒ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	3	1	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Il tecnico comunale non è stato in grado di dare info sul motivo della dismissione e sul tipo di attività.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 41

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Ferno

COD ISTAT: 12068

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Manifattura di Ferno

INDIRIZZO via Mazzini

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 13865,3562507SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 10515,2318419151SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 21030,4636838302DESTINAZIONE URBANISTICA

COMMERCIALE - DIREZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2687-191-831-236-2685-2686-2687-2688-3781

FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

2002

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

-

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	-	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Il tecnico comunale non ha fornito l'indicazione relativa al motivo della cessazione. Per i corpi edilizi 2 e 3 non è stato possibile rilevare la struttura e il numero dei piani.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 164

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Ferrera di Varese

COD ISTAT: 12069

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Filatura di Ferrera S.r.l.

INDIRIZZO via Pioggio 1

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 15574,7688943SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 7072,44501247201SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 14144,890024944DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 366-368

FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

1984

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

ALTRO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

EXTRAURBANA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI
TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	1	3
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	PREFABBRICATO	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Sull'area c'è una turbina per la produzione di energia elettrica.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 29

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Gallarate

COD ISTAT: 12070

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Tessitura di via Tenconi

INDIRIZZO via Tenconi - via Roma

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 7529,36470628SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 7148,28709608307SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 9531,04946144409DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1432

FOGLIO N 1

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

PREVALENTE

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 37

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Gerenzano

COD ISTAT: 12075

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Cotonificio Nivea

INDIRIZZO via Clerici

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 18405,9220344SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 8450,69371835686SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 8450,69371835686DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2161-2692-1058

FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

PREVALENTE

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 80

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

FALLIMENTO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

MAGAZZINO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 0,24

AEROPORTO (Distanza KM) 21,58

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 1,46

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 1,11

STRADE STATALI (Distanza KM) 0,59

PORTI LACUALI (Distanza KM) 30,34

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI 2 TIPOLOGIA EDIFICI PARTE DI ISOLATO URBANO

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	STRUTTURA MISTA	

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1926

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1926

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI MEDIOCRE

VALORE ARCHITETTONICO ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DOCUMENTATO DA RICERCHE STORICHE

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE SI

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI SITO CONTAMINATO

NOTE

Area DAISSIL ampliata su indicazione del comune - La bonifica è già iniziata ma non ancora terminata.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 161

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Germignaga

COD ISTAT: 12076

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Stehli

INDIRIZZO via Huber - via F.Filzi

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 23379,901486

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 8620,67693614492

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 17241,3538722898

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 4032-4033-4036-405-3992-3844-3843-2707-3842-3845

FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

PREVALENTE

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

2003

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

FALLIMENTO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA STATALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	3	0	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	-	STRUTTURA MISTA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Area non accessibile, non è stato possibile verificare il numero piani e la struttura del corpo edilizio 2

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 162

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Gorla Maggiore

COD ISTAT: 12078

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA M.C.M. S.R.L. Lavorazione materiale plastiche

INDIRIZZO via Madonnina 27

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 4074,49190427SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3122,20202882514SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 3122,20202882514DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1003

FOGLIO N 4

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

2003

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA		

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 72

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Gornate Olona

COD ISTAT: 12080

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Pettinificio G. Mazza Srl

INDIRIZZO via D. Chiesa

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 4879,53913654SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2473,56964662773SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 2473,56964662773DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 290

FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

7

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

1996

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

FALLIMENTO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☒ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA		

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 73

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Gornate Olona

COD ISTAT: 12080

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Morea

INDIRIZZO via Stazione

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 21549,3704712SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 6409,92190103985SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 6409,92190103985DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 905-906-907-908-910-911

FOGLIO N 3

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

1975

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☒ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	-	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Area non accessibile, non è stato possibile verificare il numero piani e la struttura dei corpi edilizi 2 e 3

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 182

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Induno Olona
COD ISTAT: 12083
PROVINCIA: VARESE

DENOMINAZIONE

AREA: Conciaria Cornelia
INDIRIZZO: via Jamoretti 236

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ): 43025,0143695
SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ): 20037,2553243502
SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ): 46753,5957568171

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 3172 FOGLIO N. 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI: 2
ANNO ULTIMA DISMISSIONE: 2000
MOTIVO DELLA DISMISSIONE: ALTRO
EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE: NESSUNO

GRADO DISMISSIONE: ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 1,59

AEROPORTO (Distanza KM) 23,72

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 6,96

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0,06

STRADE STATALI (Distanza KM) 0

PORTI LACUALI (Distanza KM) 9,26

ACCESSO DIRETTO

STRADA STATALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI 8 TIPOLOGIA EDIFICI PARTE DI ISOLATO URBANO

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	3	1	3
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1900

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1900

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI CATTIVO NON PERICOLANTE

VALORE ARCHITETTONICO ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SI

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI -

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 81

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Ispra
COD ISTAT: 12084
PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Leva Srl
INDIRIZZO via Fermi - via Roma 9

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 26773,0100501
SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 7187,84784721737
SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 14375,6956944347

DESTINAZIONE URBANISTICA

COMMERCIALE - DIREZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 5458-2341 FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1
ANNO ULTIMA DISMISSIONE 1999
MOTIVO DELLA DISMISSIONE ALTRO
EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE ALTRO
GRADO DISMISSIONE ATTIVITA PARZIALMENTE CESSATA 90 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	3	2	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	STRUTTURA MISTA	STRUTTURA MISTA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

All'interno dell'area è attivo lo spaccio di camiceria della ditta Leva s.r.l.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 90

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Jerago con Orago

COD ISTAT: 12085

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Spugne Tani

INDIRIZZO via Milano - via Montegrappa

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 5843,00924268

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3991,59065800392

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 3991,59065800392

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2897

FOGLIO N 1

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE 2007

MOTIVO DELLA DISMISSIONE ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE ALTRO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA PARZIALMENTE CESSATA 80 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 0,97

AEROPORTO (Distanza KM) 9,64

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 0,62

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0,3

STRADE STATALI (Distanza KM) 1,77

PORTI LACUALI (Distanza KM) 18,98

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI 1 TIPOLOGIA EDIFICI PARTE DI ISOLATO URBANO

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI NO

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA		

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1950

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1950

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI BUONO

VALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SI

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI -

NOTE

E' presente lo spaccio aziendale.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 91

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Jerago con Orago

COD ISTAT: 12085

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA OMECA

INDIRIZZO via Varesina

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 9534,50044835SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3950,75394474851SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 6584,58990791418DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 427-46

FOGLIO N 2

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

1997

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

FALLIMENTO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 1,51

AEROPORTO (Distanza KM) 10,31

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 0,85

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0,05

STRADE STATALI (Distanza KM) 2,41

PORTI LACUALI (Distanza KM) 18,84

ACCESSO DIRETTO

STRADA PROVINCIALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREANUMERO CORPI EDILIZI 3 TIPOLOGIA EDIFICI PARTE DI ISOLATO URBANOPRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	3
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1960ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1960DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI BUONOVALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SIAREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI -NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 104

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Laveno Mombello

COD ISTAT: 12087

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Richard - Ginori

INDIRIZZO via Buozzi 1-3

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 28151,5671653SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 18979,2891778217SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 56937,8675334652DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1324

FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

PREVALENTE

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 80

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	2	5
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 119

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Laveno Mombello

COD ISTAT: 12087

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Manifattura Cottoniera Monterosa Spa

INDIRIZZO via Molinetto 11

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 58839,2249647SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 25694,0052719272SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 25694,0052719272DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 3923

FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

PREVALENTE

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

2005

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI
TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA		

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 120

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Laveno Mombello

COD ISTAT: 12087

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Ceramica Industriale di Laveno Verbano

INDIRIZZO via XXV aprile 12

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 40712,9487621

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 20238,7554693773

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 53970,0145850061

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 819-6594-3840

FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

PREVALENTE

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 70

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

FALLIMENTO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 0,43

AEROPORTO (Distanza KM) 30,4

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 20,19

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0

STRADE STATALI (Distanza KM) 3,49

PORTI LACUALI (Distanza KM) 2,43

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI 6 TIPOLOGIA EDIFICI ISOLATO URBANO

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	5	1	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	STRUTTURA MISTA	STRUTTURA MISTA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1856

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1900

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI MEDIOCRE

VALORE ARCHITETTONICO MANUFATTO DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STIMATO DAL COMPILATORE

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE SI

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI SITO DA INDAGARE

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 45

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Lonate Pozzolo

COD ISTAT: 12090

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Bottarini

INDIRIZZO via Foscolo - via Pellico 8

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 3305,3711936SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2965,45059150092SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 5930,90118300184DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 530-7988-7989-7990

FOGLIO N 14

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO APPROVATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 80

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI
TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE		

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Stato dismissione in fase di bonifica - PII approvato.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 121

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Lonate Pozzolo

COD ISTAT: 12090

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA -

INDIRIZZO via Bolivia - via S. Pellico

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 6368,59419001

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3960,65432951006

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 6601,09054918343

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 512

FOGLIO N 14

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

MAGAZZINO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☒ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	2	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Ex carrozzeria - Manca il numero dei proprietari e la denominazione.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 122

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Lonate Pozzolo

COD ISTAT: 12090

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Sanas Ginelli

INDIRIZZO via Molinelli

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 14053,9482825SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3621,22441492064SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 5431,83662238097DESTINAZIONE URBANISTICA

AGRICOLO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 3143-3618-5827

FOGLIO N 4

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO APPROVATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1ANNO ULTIMA DISMISSIONE ANNI 70MOTIVO DELLA DISMISSIONE ALTROEVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNOGRADO DISMISSIONE ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

EXTRAURBANA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	1	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	STRUTTURA MISTA	

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

In fase di piano di indagine
 - PII approvato - Area inaccessibile.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 109

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Luino

COD ISTAT: 12092

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Setificio Castelletto Ticino

INDIRIZZO via Voldomino 35

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 14053,7970431

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 7475,71378282374

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 11213,5706742356

DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 229-3586 FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

PREVALENTE PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	0	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	-	STRUTTURA MISTA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

STIMATO DAL COMPILATORE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 125

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Luino

COD ISTAT: 12092

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Azienda Agricola Lago Maggiore

INDIRIZZO via Brughiere

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

AGRICOLA - ZOOTECNICA

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 62180,3998864SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 5938,7023835316SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 5938,7023835316DESTINAZIONE URBANISTICA

VERDE PRIVATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 8515-9101-9102-2219-9110-9113-9115-9108

FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

-

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

EXTRAURBANA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 1,94

AEROPORTO (Distanza KM) 20,78

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 25,12

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0,7

STRADE STATALI (Distanza KM) 1,79

PORTI LACUALI (Distanza KM) 2,16

ACCESSO DIRETTO

STRADA PRIVATA

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI 7

TIPOLOGIA EDIFICI

CORPI LIBERI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	STRUTTURA MISTA	STRUTTURA MISTA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1970

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1970

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

MEDIOCRE

VALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SI

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

-

NOTE

Non ci sono dati per verificare l'anno di dismissione

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 70

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Malnate
COD ISTAT: 12096
PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA SIOME
INDIRIZZO località Folla - via Gorizia 1

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 16469,6067525
SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 7433,75526904509
SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 14867,5105380902

DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1669-1643 FOGLIO N 6

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE ANNI 80

MOTIVO DELLA DISMISSIONE ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☒ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	2	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 127

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Malnate
COD ISTAT: 12096
PROVINCIA: VARESE

DENOMINAZIONE

AREA: Tessiltinta
INDIRIZZO: Località Folla - via Gere

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ): 8670,32239978
SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ): 2374,49902130748
SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ): 7123,49706392244

DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 904-955-1894 FOGLIO N. 6

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE ANNI 80

MOTIVO DELLA DISMISSIONE ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI
TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	3	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	-	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Segnalata come archeologia industriale da parte della Regione nel 1989 - Area non accessibile, non è stato possibile rilevare la struttura e il numero piani dei corpi edilizi 2 e 3

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 129

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Malnate
COD ISTAT: 12096
PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Deposito
INDIRIZZO via Gasparotto

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

COMMERCIALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 10099,3208682
SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3453,4756475917
SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 5180,21347138755

DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1442-1444 FOGLIO N 11

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE 1995

MOTIVO DELLA DISMISSIONE ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 0,84

AEROPORTO (Distanza KM) 21,5

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 6,18

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0,47

STRADE STATALI (Distanza KM) 0,09

PORTI LACUALI (Distanza KM) 12,78

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI 3 TIPOLOGIA EDIFICI CORPI LIBERI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	1	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	PREFABBRICATO	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1945

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1945

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI MEDIOCRE

VALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SI

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI -

NOTE

Area non accessibile, non è stato possibile verificare il numero piani e la struttura del corpo edilizio 3

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 176

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Malnate

COD ISTAT: 12096

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Croci Compressori

INDIRIZZO via Libia

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 2452,67714638SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2152,33736838323SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 3587,22894730539DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 35-2827

FOGLIO N 7

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

1988

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI
TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	3
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	PREFABBRICATO	PREFABBRICATO	TRAVI E PILASTRI IN CA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Area non accessibile

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 26

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Marnate

COD ISTAT: 12098

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Sanitaria e Ceschina

INDIRIZZO via Molino del Sasso

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 61991,2374161SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 14178,1684014107SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 14178,1684014107DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 694-868

FOGLIO N 1

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 70

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☒ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	0	1	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	-	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

L'accesso dell'area e tre corpi edilizi si trovano sul Comune di Olgiate O. - L'area è accessibile solo tramite un percorso ciclo - pedonale del Parco del Medio Olona - Non è stato possibile verificare il numero piani e la struttura dei corpi edilizi 1-3 - Una parte dell'area è stata bonificata - Zona soggetta a PAI.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 59

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Mercallo
COD ISTAT: 12101
PROVINCIA: VARESE

DENOMINAZIONE

AREA: Cotonificio di Mercallo
INDIRIZZO: via Torino 505

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ): 45253,2160581
SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ): 5267,75446430683
SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ): 5267,75446430683

DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 823-2282-2283-2284-2285-2286-2287 FOGLIO N. 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☒ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA STATALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	STRUTTURA MISTA	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Presenza di altri due corpi edilizi (abitazioni) dei quali non è stato possibile rilevare struttura e numero piani.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 130

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Oggiona con Santo Stefano

COD ISTAT: 12107

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Suprema

INDIRIZZO via Matteotti

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 11297,5336952SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3455,36696441377SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 6910,73392882755DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1074-1131-1741

FOGLIO N 6

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

2001

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 1,28

AEROPORTO (Distanza KM) 9,67

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 1,44

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0,2

STRADE STATALI (Distanza KM) 1,47

PORTI LACUALI (Distanza KM) 20,95

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI 3 TIPOLOGIA EDIFICI CORPI LIBERI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	3	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1960

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1960

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE 1970

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI BUONO

VALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SI

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI -

NOTE

Non è stato possibile accedere internamente all'area e rilevare il corpo edilizio 3.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 24

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Olgate Olona
COD ISTAT: 12108
PROVINCIA: VARESE

DENOMINAZIONE

AREA: Gia S.p.a.
INDIRIZZO: via S. Pellico 8-20

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ): 11030,5789978
SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ): 6067,02344837326
SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ): 12134,0468967465

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2175-3543-1219 FOGLIO N. 8

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI: 1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE: 1995

MOTIVO DELLA DISMISSIONE: ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE: NESSUNO

GRADO DISMISSIONE: ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 0,61

AEROPORTO (Distanza KM) 11,47

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 2,59

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 1,58

STRADE STATALI (Distanza KM) 0,06

PORTI LACUALI (Distanza KM) 29,4

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI 3 TIPOLOGIA EDIFICI PARTE DI ISOLATO URBANO

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	3	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	PREFABBRICATO	TRAVI E PILASTRI IN CA	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1970

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1970

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI BUONO

VALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SI

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI -

NOTE

Area non accessibile, non è stato possibile verificare il numero piani e la struttura del corpo edilizio 3

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 25

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Olgate Olona
COD ISTAT: 12108
PROVINCIA: VARESE

DENOMINAZIONE

AREA: BIR
INDIRIZZO: viale Isonzo 36

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ): 55750,9012927
SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ): 14950,3961523461
SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ): 14950,3961523461

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1072 FOGLIO N. 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI: 2

ANNO ULTIMA DISMISSIONE: ANNI 70

MOTIVO DELLA DISMISSIONE: ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE: NESSUNO

GRADO DISMISSIONE: ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☒ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	-	

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Area soggetta a tutela paesaggistica ed esondazione dell'Olonza - Area non accessibile, non è stato possibile verificare il numero piani e la struttura del corpo edilizio 2

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 106

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Porto Valtravaglia

COD ISTAT: 12114

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Telsa

INDIRIZZO via Luino

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 11865,8231437SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 7228,33043222574SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 7228,33043222574DESTINAZIONE URBANISTICA

RESIDENZA

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 385-391-1220

FOGLIO N 6

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO APPROVATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 80

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

ALTRO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☒ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☒ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Approvato piano di recupero commerciale residenziale artigianale compatibile

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 131

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Porto Valtravaglia

COD ISTAT: 12114

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Falegnameria Carpanetti

INDIRIZZO via Luino

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 3973,71132135SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3056,56522802966SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 1018,85507600989DESTINAZIONE URBANISTICA

RESIDENZA

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2760

FOGLIO N 6

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO APPROVATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

2003

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☒ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☒ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	0	0	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	-	-	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

In corso di adozione piano di recupero commerciale/residenziale/artigianale - Non è stato possibile rilevare il numero piani e la struttura del corpo edilizio 1 e 2.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 42

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Samarate

COD ISTAT: 12118

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA M.V.Agusta

INDIRIZZO via Adriatico

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 13091,296523SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 5828,43553822658SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 7771,24738430211DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 149-151-571-673-672-2076-2020-2058-2082-2081

FOGLIO N 2

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

MAGAZZINO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI
TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	2	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	STRUTTURA MISTA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Previsto PA da PRG, è comunque in corso lo studio per un PII prevalentemente residenziale - Ampliamento anni 60/70

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 43

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Samarate

COD ISTAT: 12118

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Cattorini

INDIRIZZO via Torino

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 5561,44803158SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2306,26958605601SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 3459,40437908402DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 6388-6390-6389-441-440

FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 80

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

MAGAZZINO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	2	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Ora deposito attività commerciale - Area non accessibile, non è stato possibile rilevare la struttura e il numero piani del corpo edilizio 3

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 44

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Samarate

COD ISTAT: 12118

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA San Pietro

INDIRIZZO via Verdi

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 6040,37155117SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2571,63447999024SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 2571,63447999024DESTINAZIONE URBANISTICA

AGRICOLO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 5009

FOGLIO N 13

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

2000

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

EXTRAURBANA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA STATALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA		

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 134

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Samarate

COD ISTAT: 12118

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Fonderia leghe leggere (Ruote Marchesini)

INDIRIZZO vie Locarno - Monte Grappa

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 11266,2179003

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 4670,03836556628

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 9340,07673113256

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 520-521-523-4242-4900-5127-7285-7419

FOGLIO N 4

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

2000

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI

TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	2	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	STRUTTURA MISTA	

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

PA previsto da PRG

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 19

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Saronno
COD ISTAT: 12119
PROVINCIA: VARESE

DENOMINAZIONE

AREA: Cantoni
INDIRIZZO: via C. Miola 29 - via Mazzolari 22

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ): 90609,4507351
SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ): 61237,9665598239
SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ): 61237,9665598239

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 336-337-22-31-67-69-71-73-75-339-338-67-65-76-74;233-234-236-237-238-239 FOGLIO N. 6;7

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE 2000

MOTIVO DELLA DISMISSIONE -

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Non è stato possibile rilevare il numero dei piani e la struttura del corpo edilizio 3. Non è stato indicato il motivo della dismissione.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 20

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Saronno

COD ISTAT: 12119

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Parma cassaforti

INDIRIZZO via Marconi 75

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 18392,7546603

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 10724,4422785705

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 14299,2563714274

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 630-631-640-641-642-643-644 FOGLIO N 12

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE ANNI 80

MOTIVO DELLA DISMISSIONE RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 21

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Saronno

COD ISTAT: 12119

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Cesma F.N.N. immobil

INDIRIZZO via Milano 3

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 116270,602877SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 41712,1546035408SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 69520,257672568DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 16-17-18-19-20-21-22-23-25-26-27-28-32-41

FOGLIO N 15

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1ANNO ULTIMA DISMISSIONE ANNI 80MOTIVO DELLA DISMISSIONE RILOCALIZZAZIONEEVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNOGRADO DISMISSIONE ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	3
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 22

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Saronno

COD ISTAT: 12119

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Tessitura di via Sampietro

INDIRIZZO via L. Sampietro 6-10

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 5786,28804131

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 4370,69396345705

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 4370,69396345705

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 145-146-147-148-149-150-448-449

FOGLIO N 14

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

-

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 0,63

AEROPORTO (Distanza KM) 23,38

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 0,89

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0,43

STRADE STATALI (Distanza KM) 3,57

PORTI LACUALI (Distanza KM) 33,17

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREANUMERO CORPI EDILIZI 5 TIPOLOGIA EDIFICI CORPI LIBERIPRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	PREFABBRICATO	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1960ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1960DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI MEDIOCREVALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SIAREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE SI

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI SITO CONTAMINATONOTE

Area non accessibile, non è stato possibile rilevare la struttura e il numero piani del corpo edilizio 3. Non è stato indicato il motivo della dismissione.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 23

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Saronno

COD ISTAT: 12119

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Ginori

INDIRIZZO via L. Sampietro 42-44

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 23719,7050297SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 16305,14729499SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 32610,2945899801DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-230-231-232-233-234

FOGLIO N 14

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

3

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 80

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

-

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 0,93

AEROPORTO (Distanza KM) 23,34

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 0,98

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0,32

STRADE STATALI (Distanza KM) 3,8

PORTI LACUALI (Distanza KM) 33,48

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI 8 TIPOLOGIA EDIFICI CORPI LIBERI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	0	0	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	-	-	STRUTTURA MISTA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1900

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1900

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI MEDIOCRE

VALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SI

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE SI

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI SITO CONTAMINATO

NOTE

Non è stato possibile rilevare la struttura e il numero piani del corpo edilizio 1 e 2. Non è stato possibile rilevare il motivo della dismissione.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 39

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Solbiate Olona

COD ISTAT: 12122

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Rovelli

INDIRIZZO via Mazzini 72-74 - via dei Patrioti - via Rossini

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 28903,0437445SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 11303,7342581502SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 22607,4685163004DESTINAZIONE URBANISTICA

RESIDENZA

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 3639-3975-3978-2237-2241-2023-3054-2245-2242-2240-2243-70-1241-1633-1 FOGLIO N 11

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1ANNO ULTIMA DISMISSIONE ANNI 80MOTIVO DELLA DISMISSIONE ALTROEVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNOGRADO DISMISSIONE ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	2	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Area non accessibile non è stato possibile rilevare i corpi edilizi interni.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 40

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Solbiate Olona

COD ISTAT: 12122

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Fonderia Olonia

INDIRIZZO via Combattenti

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 9797,84416891SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3795,14607089764SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 5692,71910634647DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 345-1682

FOGLIO N 3-6

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

2

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI

TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	0	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	-	TRAVI E PILASTRI IN CA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Area non accessibile non è stato possibile rilevare la struttura e il numero piani del corpo edilizio 2

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 135

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Solbiate Olona

COD ISTAT: 12122

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Plantex S.p.a.

INDIRIZZO via Tobler 8

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 26962,0335255

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 6969,52001513218

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 6969,52001513218

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2940-2941-81-82-8355-559-62-75-86-87-77-80-88-84-89-101

FOGLIO N 5

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

1998

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☒ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	STRUTTURA MISTA	STRUTTURA MISTA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Parte dell'area è sul Comune di Gorla Minore.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 62

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Somma Lombardo

COD ISTAT: 12123

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Lanificio Somma

INDIRIZZO via Sfondrati

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 19013,8455951SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 13737,1452364592SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 22895,2420607654DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 296-297-314-1293

FOGLIO N 36

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

1975

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	2	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	TRAVI E PILASTRI IN CA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Interventi di ampliamento fino agli anni 60. Presentato PA residenziale/turistico/alberghiero che prevede anche il recupero di alcuni edifici. Vincolo su parte dell'area con decreto del 1950 della Soprintendenza.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 136

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Somma Lombardo

COD ISTAT: 12123

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Fonderia di Somma S.a.s

INDIRIZZO via Lazzaretto - via Mazzini

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 14257,123931SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2173,31229988188SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 3622,1871664698DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 8192-8193-8194-9198-6282-6286-6290-6287-15254-7985-13985-13184-8800

FOGLIO N 4

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

FALLIMENTO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

EXTRAURBANA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA STATALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	2	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 137

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Somma Lombardo

COD ISTAT: 12123

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Bellora S.p.a.

INDIRIZZO via Mameli

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 19253,1792176SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 16498,9131938695SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 32997,8263877391DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 8521-16430-16431-16432-9306

FOGLIO N 10

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1ANNO ULTIMA DISMISSIONE 1985MOTIVO DELLA DISMISSIONE ALTROEVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE ALTROGRADO DISMISSIONE ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	2	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Attualmente sull'area sono presenti piccole attività artigianali. Nel 2002 sono stati eseguiti su parte dell'area alcuni interventi di messa a norma.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 139

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Somma Lombardo

COD ISTAT: 12123

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Mollificio Garzonio

INDIRIZZO via G. Galilei

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 17112,5195556SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 9453,01512706467SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 14179,522690597DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2216

FOGLIO N 7

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

1992

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

FALLIMENTO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

MAGAZZINO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	2	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Dal 2001 al 2007 l'area è stata utilizzata da Britico srl come deposito. Sull'area c'è PII approvato in attesa di convenzio (prevista per il 23/12).

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 140

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Somma Lombardo

COD ISTAT: 12123

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Fonderia Iametti

INDIRIZZO via Marconi - corso Repubblica

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 10229,212788SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 5833,21855691633SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 8749,82783537449DESTINAZIONE URBANISTICA

RESIDENZA

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1674-6991-10552-1675-9684-15170-15168-14067-9079-17141-17139-3611-361 FOGLIO N 15

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1ANNO ULTIMA DISMISSIONE -MOTIVO DELLA DISMISSIONE -EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE ALTROGRADO DISMISSIONE ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 0,61

AEROPORTO (Distanza KM) 5,13

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 3,83

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 1,1

STRADE STATALI (Distanza KM) 0,16

PORTI LACUALI (Distanza KM) 16,52

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREANUMERO CORPI EDILIZI 2 TIPOLOGIA EDIFICI CORPI LIBERIPRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	2	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1920ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1920DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE 1960STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI CATTIVO PERICOLANTEVALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SIAREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE SI

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI SITO DA INDAGARENOTE

Il corpo edilizio 2 è stato recentemente recuperato e attualmente è destinato a residenza

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 141

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Sumirago

COD ISTAT: 12124

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA A.F.I. S.r.l.

INDIRIZZO via De Gasperi 47

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 7915,49487556SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2797,74612312359SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 2797,74612312359DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 161-157-1639-1640-1441

FOGLIO N 1

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

2003

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA PARZIALMENTE CESSATA

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

EXTRAURBANA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA PROVINCIALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	3	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	-	

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SI

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

-

NOTE

Area non accessibile non è stato possibile rilevare la struttura e il numero piani del corpo edilizio 2. L'attività è dismessa ma sull'area ci sono ancora gli uffici - Non è possibile calcolare la superficie coperta oggetto di dismissione

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 67

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Taino

COD ISTAT: 12125

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Montedison

INDIRIZZO via Campaccio

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 302172,90739SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 12734,3668060459SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 12734,3668060459DESTINAZIONE URBANISTICA

TURISTICO RICETTIVO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2135

FOGLIO N 1

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PROPOSTO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PUBBLICA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 50

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☒ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	0	1	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	-	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Per gli edifici 1-3 non è stato possibile rilevare la struttura e il numero dei piani.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 101

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Travedona Monate

COD ISTAT: 12128

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Caseificio di via Verdi

INDIRIZZO via Verdi 109

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 6449,5216626SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2110,39414581929SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 3165,59121872894DESTINAZIONE URBANISTICA

RESIDENZA

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2108-1476-1156

FOGLIO N 3-9

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

FALLIMENTO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☒ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☒ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	1	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA	

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Ampliamento area nel 1980.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 147

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Uboldo

COD ISTAT: 12130

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA E.C.A. S.r.l.

INDIRIZZO via IV Novembre 200

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 7472,79784461

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3367,77223981803

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 3367,77223981803

DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 7260 FOGLIO N 9

STRUMENTO URBANISTICO

PGT VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

PREVALENTE PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE 2003

MOTIVO DELLA DISMISSIONE FALLIMENTO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 3,39

AEROPORTO (Distanza KM) 20,35

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 2,51

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0,01

STRADE STATALI (Distanza KM) 3,77

PORTI LACUALI (Distanza KM) 33,26

ACCESSO DIRETTO

STRADA PROVINCIALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREANUMERO CORPI EDILIZI 4 TIPOLOGIA EDIFICI CORPI LIBERIPRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	STRUTTURA MISTA	TRAVI E PILASTRI IN CA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1960ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1960DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE 1990STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI CATTIVO NON PERICOLANTEVALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SIAREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI -NOTE

Presentata proposta dai proprietari per trasformarla ad uso commerciale, ancora in fase di contrattazione.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA

1

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Varese

COD ISTAT: 12133

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA RIV S.H.S.

INDIRIZZO via Borghi 12

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 18520,9464115SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 9950,68064389127SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 9950,68064389127DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 4449-4450-4178

FOGLIO N 2

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO APPROVATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI
TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

PII approvato a novembre 2008

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 5

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Varese

COD ISTAT: 12133

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Conciaria Fraschini

INDIRIZZO via Merano 9-13

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 29582,3841109SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 6777,83321472668SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 13555,6664294534DESTINAZIONE URBANISTICA

RESIDENZA

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 7703-1310-1311-1313

FOGLIO N 7

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

1967

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

-

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	3	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA

6

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Varese

COD ISTAT: 12133

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Aermacchi S.p.a.

INDIRIZZO via S. Sanvito 80

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 34316,8688633SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 25109,9765261365SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 33479,9687015153DESTINAZIONE URBANISTICA

SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 273-368-1505

FOGLIO N 6

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

1993

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

ALTRO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 1,05

AEROPORTO (Distanza KM) 22,08

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 5,73

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 2,04

STRADE STATALI (Distanza KM) 0

PORTI LACUALI (Distanza KM) 11,27

ACCESSO DIRETTO

STRADA STATALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREANUMERO CORPI EDILIZI 11 TIPOLOGIA EDIFICI PARTE DI ISOLATO URBANOPRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1950ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1950DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI MEDIOCREVALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SIAREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI -NOTE

Alcuni padiglioni a sud sono utilizzato dalla CASTI spa, non è stato possibile individuare la corretta localizzazione della parte attiva e la conseguente percentuale di superficie coperta oggetto di dismissione.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 7

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Varese

COD ISTAT: 12133

PROVINCIA: VARESE

DENOMINAZIONE

AREA: Conciaria Valle Olona e Cornelia

INDIRIZZO: via Dalmazia 55-56

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ): 34080,1645392

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ): 14866,9838161592

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ): 29733,9676323185

DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 6990-2207-5646-6867-6865-6866 FOGLIO N. 7-12

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PROPOSTO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE 1972

MOTIVO DELLA DISMISSIONE RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE ALTRO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 1,13

AEROPORTO (Distanza KM) 22,99

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 6,22

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 1,06

STRADE STATALI (Distanza KM) 0,6

PORTI LACUALI (Distanza KM) 9,96

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREANUMERO CORPI EDILIZI 13 TIPOLOGIA EDIFICI PARTE DI ISOLATO URBANOPRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	3	1	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1850ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1850DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI MEDIOCREVALORE ARCHITETTONICO ARCHEOLOGIA INDUSTRIALEDOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DOCUMENTATO DA RICERCHE STORICHEAREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE SI

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI SITO POTENZIALMENTE CONTAMINATONOTE

L'area attualmente è occupata da alcune attività commerciali/artigianali, non è stato possibile individuare la corretta localizzazione della parte attiva e la conseguente percentuale di superficie coperta oggetto di dismissione - Piano attuativo proposto solo per la parte a nord - In corso indagine per verificare la contaminazione

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA

8

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Varese

COD ISTAT: 12133

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Segheria Carlo Fidenza

INDIRIZZO via Carcano 6

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 4007,92576149SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2258,29151065663SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 3011,05534754217DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 7855

FOGLIO N 11-12

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

FRAZIONATA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

5

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

-

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

-

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA MISTA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 0,26

AEROPORTO (Distanza KM) 22,38

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 5,63

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 1,28

STRADE STATALI (Distanza KM) 0

PORTI LACUALI (Distanza KM) 10,59

ACCESSO DIRETTO

STRADA STATALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI 4 TIPOLOGIA EDIFICI PARTE DI ISOLATO URBANO

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1940

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1940

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI MEDIOCRE

VALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SI

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI -

NOTE

Previsto PII inserito nel perimetro del Progetto Stazioni

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 13

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Varese

COD ISTAT: 12133

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Cooperativa Cl.VI.Cl.

INDIRIZZO via Monte Santo 2

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 2884,24651361SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2466,80640542182SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 4933,61281084363DESTINAZIONE URBANISTICA

SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 7070

FOGLIO N 12

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

-

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI
TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	3	1	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Previsto PII inserito nel perimetro del Progetto Stazioni

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 18

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Varese

COD ISTAT: 12133

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Maglificio Malerba

INDIRIZZO via Gasparotto 77

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 19076,3907137SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 8806,82851977491SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 17613,6570395498DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 3381-3382-3383-13078-12155-14762

FOGLIO N 24

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☒ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	1	4
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO
ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI
DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI
VALORE ARCHITETTONICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

È approvato il piano di caratterizzazione.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 151

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Varese

COD ISTAT: 12133

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA -

INDIRIZZO via Monte Santo 7

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 4021,99745

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2659,717266

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 3546,28967913427

DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2719

FOGLIO N 12

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 2

ANNO ULTIMA DISMISSIONE -

MOTIVO DELLA DISMISSIONE -

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE -

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) AEROPORTO (Distanza KM) CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) STRADE STATALI (Distanza KM) PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI
PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	2	1
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI VALORE ARCHITETTONICO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 152

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Varese

COD ISTAT: 12133

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Fonderia Galante

INDIRIZZO via Bainsizza 38-40 - via Monte Santo 15

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 6120,11426924SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2995,94084029017SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 4993,23473381695DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2686-9092

FOGLIO N 12

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

1985

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

-

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

ALTRO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	1	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	TRAVI E PILASTRI IN CA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

L'attività industriale è completamente cessata, parte dell'area è ancora utilizzata forse come deposito - Previsto PII inserito nel perimetro del Progetto Stazioni

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 154

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Varese

COD ISTAT: 12133

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA S.I.E.V. Impianti elettrici

INDIRIZZO via Cimone 18

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 4353,54107711SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3560,28163132233SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 4747,04217509643DESTINAZIONE URBANISTICA

SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2693

FOGLIO N 12

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

-

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

ALTRO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA PARZIALMENTE CESSATA

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 0,23

AEROPORTO (Distanza KM) 22,04

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 5,28

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 1,65

STRADE STATALI (Distanza KM) 0,25

PORTI LACUALI (Distanza KM) 10,92

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI 7 TIPOLOGIA EDIFICI PARTE DI ISOLATO URBANO

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
<u>N. DEI PIANI</u>	1	1	2
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE</u>	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO -

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI -

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI MEDIOCRE

VALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SI

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI -

NOTE

Attività industriale completamente cessata ma parte dell'area è ancora occupata da uffici - Previsto PII inserito nel perimetro del Progetto Stazioni

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 157

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Varese

COD ISTAT: 12133

PROVINCIA: VARESE

DENOMINAZIONE

AREA: Varie attività produttive ed artigianali

INDIRIZZO: via Gozzi - via Gambara

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE -

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 6134,49379549

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 3583,333074

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 7166,666148

DESTINAZIONE URBANISTICA

SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 8186-7770-3055-7772-5160-24319-24320-7771-24322 FOGLIO N 18-24

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE -

MOTIVO DELLA DISMISSIONE -

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 1,37

AEROPORTO (Distanza KM) 20,96

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 4,21

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 1,16

STRADE STATALI (Distanza KM) 0,11

PORTI LACUALI (Distanza KM) 12,02

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI 5 TIPOLOGIA EDIFICI PARTE DI ISOLATO URBANO

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	2	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA	TRAVI E PILASTRI IN CA

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1960

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1960

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI BUONO

VALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SI

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI -

NOTE

Proposto PII in discussione dal 2007

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 186

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Varese

COD ISTAT: 12133

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Terziroli

INDIRIZZO viale Borri 176-178

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

COMMERCIALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 3032,97133465SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 1938,95991836629SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 3231,59986394382DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1718

FOGLIO N 2

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

-

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

FALLIMENTO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

-

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100

% (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA STATALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	1	2
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 69

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Vedano Olona

COD ISTAT: 12134

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Cartiera Sotrici

INDIRIZZO località Fontanelle

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 58962,7943742SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 16982,4798349391SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 33964,9596698781DESTINAZIONE URBANISTICA

PRODUTTIVO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2045-2041-2046-2655-2991-3528-2304-2356-2245-2801-2798

FOGLIO N 4

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

1

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

ANNI 90

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

FALLIMENTO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

PERIFERICA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☒ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM) 1,35

AEROPORTO (Distanza KM) 19,28

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM) 4,43

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM) 0,02

STRADE STATALI (Distanza KM) 0,19

PORTI LACUALI (Distanza KM) 14,63

ACCESSO DIRETTO

STRADA STATALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREANUMERO CORPI EDILIZI 5 TIPOLOGIA EDIFICI CORPI LIBERIPRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI SI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	1	2	3
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	PREFABBRICATO	TRAVI E PILASTRI IN CA	MURATURA CONTINUA E PORTANTE

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO 1950ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI 1950DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE -STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI MEDIOCREVALORE ARCHITETTONICO

NO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SIAREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE NO

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI -NOTE

Nel 1988 è stato costruito un capannone - Area non accessibile

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 148

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Vedano Olona

COD ISTAT: 12134

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Fapi

INDIRIZZO via Adua

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICISUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 9422,48230349SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 7113,50687641335SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 14227,0137528267DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 175-1543-3110-3264-3457

FOGLIO N 6

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 1ANNO ULTIMA DISMISSIONE 2000MOTIVO DELLA DISMISSIONE RILOCALIZZAZIONEEVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNOGRADO DISMISSIONE ATTIVITA PARZIALMENTE CESSATA 90 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI

TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	STRUTTURA MISTA		

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Attività industriale completamente cessata ma una parte dell'area è ancora occupata da uffici (attività amministrativa Fapi) e come residenza dal proprietario. L'area è stata ampliata nel 1990.

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 175

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Vedano Olona

COD ISTAT: 12134

PROVINCIA VARESE

DENOMINAZIONE

AREA Nastrificio vedanese

INDIRIZZO via E. De Amicis - via F.lli Bandiera

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ) 4126,1665881

SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ) 2243,10008468646

SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ) 4486,20016937291

DESTINAZIONE URBANISTICA

POLIFUNZIONALE

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 1386-2411-3109-3238

FOGLIO N 6

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

NO

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA

PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI

2

ANNO ULTIMA DISMISSIONE

2004

MOTIVO DELLA DISMISSIONE

RILOCALIZZAZIONE

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE

NESSUNO

GRADO DISMISSIONE

ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA

100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

CENTRALE

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA IN ZONA RESIDENZIALE

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☒ NESSUN VINCOLO
- ☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d
- ☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
- ☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
- ☐ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
- ☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
- ☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
- ☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)

AEROPORTO (Distanza KM)

CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)

STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)

STRADE STATALI (Distanza KM)

PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI TIPOLOGIA EDIFICI

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	2	2	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	MURATURA CONTINUA E PORTANTE	-

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

Area non accessibile, non è stato possibile compilare il campo corpo 3

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

DATI IDENTIFICATIVI

NUMERO SCHEDA 150

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: Vizzola Ticino
COD ISTAT: 12140
PROVINCIA: VARESE

DENOMINAZIONE

AREA: Borgo Caproni
INDIRIZZO: piazza S. Giulio

TIPOLOGIA ATTIVITA' DISMESSA

RESIDENZIALE ESCLUSIVA

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA INDICATIVA (MQ): 19633,6643117
SUPERFICIE COPERTA TOTALE (MQ): 5996,09051113445
SLP COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI (MQ): 0

DESTINAZIONE URBANISTICA

RESIDENZA

PARAMETRI CATASTALI

MAPPALI N. 2-3-4-5-6-368-9-335-11 FOGLIO N 2

STRUMENTO URBANISTICO

PRG VIGENTE

EVENTUALI PIANI/PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE ADOTTATI

PIANO PREVISTO NON ANCORA ADOTTATO IN STR URB

INCENTIVI IN ATTO PER IL RECUPERO

NON PRESENTI

CARATTERISTICHE PROPRIETA'

UNICA PRIVATA

NUMERO PROPRIETARI 5

ANNO ULTIMA DISMISSIONE FINE ANNI 70

MOTIVO DELLA DISMISSIONE ALTRO

EVENTUALI UTILIZZI POSTDISMISSIONE NESSUNO

GRADO DISMISSIONE ATTIVITA' COMPLETAMENTE CESSATA 100 % (di superficie coperta oggetto di dismissione)

CONTESTO TERRITORIALE

COLLOCAZIONE RISPETTO AL CENTRO URBANO

EXTRAURBANA

CARATTERISTICHE DEL TESSUTO

AREA ISOLATA

SCHEDA RILEVAMENTO AREE DISMESSE

PRESENZA DI VINCOLI

- ☐ NESSUN VINCOLO
☐ VINCOLO BENI AMBIENTALI D.Lgs. 42/04 art. 136 lett. c), d)
☐ VINCOLO FIUMI 150m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c)
☐ VINCOLO LAGHI 300m. D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. b)
☒ VINCOLO PARCHI ISTITUITI D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. f)
☐ VINCOLO ZPS Direttiva Uccelli 79/409/CEE
☐ PLIS LR 86/83 (modificata dall'art.3 c.58 della LR 1/2000)
☐ VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 30 Dicembre 1923 n° 3267

ACCESSIBILITA'

STAZIONE FERROVIARIA (Distanza KM)
 AEROPORTO (Distanza KM)
 CASELLO/SVINCOLI AUTOSTRADALI (Distanza KM)
 STRADE PROVINCIALI (Distanza KM)
 STRADE STATALI (Distanza KM)
 PORTI LACUALI (Distanza KM)

ACCESSO DIRETTO

STRADA COMUNALE

VOLUMI EDIFICATI

ORGANIZZAZIONE DEI VOLUMI NELL'AREA

NUMERO CORPI EDILIZI

TIPOLOGIA EDIFICI

PARTE DI ISOLATO URBANO

PRESENZA DI PIU' CORPI EDILIZI

	Corpo 1	Corpo 2	Corpo 3
N. DEI PIANI	0	0	0
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE	-		

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

ANNO PREVALENTE DI COSTRUZIONE EDIFICI

DATA EVENTUALE ULTIMA RISTRUTTURAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE IMMOBILI

VALORE ARCHITETTONICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AREA DI DOCUMENTATA CONTAMINAZIONE

DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA

CARATTERI AMBIENTALI

NOTE

L'area è una porzione del vecchio nucleo storico di Vizzola Ticino e per questo non sono stati compilati i campi dei corpi edilizi - Previsto nel PRG Piano di Recupero.