PROVINCIA di VARESE

Provincia di Varese supporta gli obiettivi dello Sviluppo Sostenibile

# PTCP

## Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

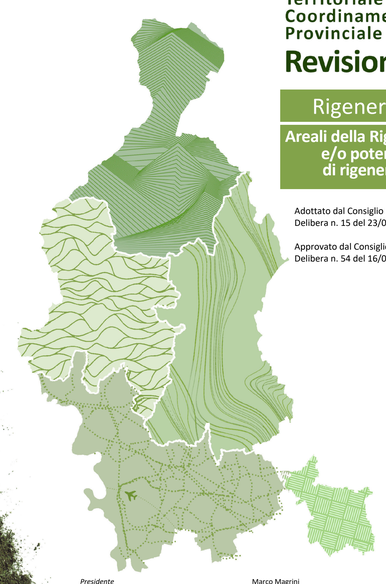
## Revisione 2026

### Rigenerazione

### Areali della Rigenerazione e/o potenzialità di rigenerazione

Adottato dal Consiglio Provinciale con Delibera n. 15 del 23/04/2026

Approvato dal Consiglio Provinciale con Delibera n. 54 del 16/09/2026



*Presidente* Marco Magrini

*Consigliere con delega alla Transizione ecologica* Stefano Bellaria

*Dirigente dell'Area Tecnica* Giuseppe Ruffo

*con il supporto del Gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare coordinato dalla Responsabile del Settore Territorio Lorenza Toson*

Scala: 1:50.000

**TAV P6 - RIG**

## Legenda

### Areali di programmazione della rigenerazione territoriale

- Areali di rigenerazione dell'Integrazione PTR l.r. 31/14

Areale 1 – Ambito di Milano e cintura metropolitana
Areale 2 – Direttrice del Sempione
Areale 4 – Direttrice pedemontana Varese - Como - Erba
Areale 17 – Lago Maggiore, Sesto Calende - Laveno

### Aree di rigenerazione di interesse strategico

- Areale di rigenerazione di scala provinciale
- Ambito di Rigenerazione territoriale delle aree delocalizzate di Malpensa
- Aree dismesse tra 10.000 e 30.000 mq
- Aree dismesse oltre i 30.000 mq
- Aree da bonificare

Areale A – Aree di rigenerazione di interesse strategico della direttrice del fiume Olona

### Incidenza delle aree da recuperare su superficie urbanizzata

- meno di 1%
- tra 1% e 4%
- tra 4% e 8%
- oltre il 8%

### Gerarchie e polarità territoriali

- Polarità del Sempione
- Polo regionale di Varese
- Polo provinciale
- Polarità del sistema Cittiglio-Laveno
- Centralità territoriali

### Sistema infrastrutturale

- Autostrade
- Viabilità principale
- Nuove autostrade
- Nuove strade principali
- Rete ferroviaria esistente
- Stazioni ferroviarie di livello A e B
- Stazioni ferroviarie di livello C
- Rete ferroviaria in progetto/da riqualificare
- Aeroporto Malpensa
- Aeroporti minori
- Volo a vela

### Riferimenti territoriali

- Corpi idrici
- Confini comunali
- Ambiti Territoriali Omogenei
- Confini provinciali
- Confine regionale

Alto Varesotto
Conca dei laghi di Varese
Varese e Valli fluviali
Sempione
Saronnese
17
4
A
2
3